

#### 4.§

(1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott építési engedélyezési eljárásokat megelőzően,

a) a 3.§ szerinti településképi szempontból kiemelt területen amennyiben,



aa) az építési tevékenységgel érintett épület, építmény mérete vagy darabszáma nem haladja meg az 1. számú melléklet táblázata bármely oszlopában szereplő értéket és az építési tevékenység a közterületre néző homlokzatot, utcaképet érinti;



ab) az építési tevékenységgel érintett épület, építmény mérete vagy darabszáma meghaladja az 1. számú melléklet táblázata bármely oszlopában szereplő értéket.

b) a településképi szempontból kiemelt területen kívül, amennyiben,



ba) az építési tevékenységgel érintett épület, építmény mérete vagy darabszáma nem haladja meg az 1. számú melléklet táblázata bármely oszlopában szereplő értéket és az építési tevékenység - a településképi szempontból kiemelt területen belüli közterületre néző - homlokzatot, utcaképet érinti;



bb) az építési tevékenységgel érintett épület, építmény mérete vagy darabszáma meghaladja az 1. számú melléklet táblázata bármely oszlopában szereplő értéket.

c) Székesfehérvár egész területén amennyiben, az építési tevékenység Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata saját beruházásában tervezett és



az építési tevékenységgel érintett épület, építmény mérete vagy darabszáma meghaladja az 1. számú melléklet táblázata bármely oszlopában szereplő értéket.

#### 5.§

(2) A polgármester a településképi véleményét

a) a 4.§ (1) bekezdés aa) és b) pontjai szerinti esetekben a városi főépítész szakmai véleményére,



b) a 4.§ (1) bekezdés ab) és c) pontjai szerinti esetekben a helyi építészeti-műszaki tervtanács ( a továbbiakban : Tervtanács) álláspontjára alapozza.



# A TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS ESETEI, A POLGÁRMESTER TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYÉNEK ALAPJA SZEMPONTJÁBÓL

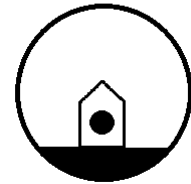
2. SZÁMÚ MELLÉKLET A 10/2013. (I. 22.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ  
**TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA**

**JELENTŐSÉGŰ TERÜLETEK**

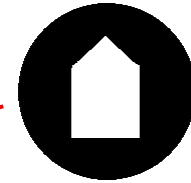
- TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
- NATÚRÁIS ÉRTÉKŰ TERÜLET
- TÁJÉRTÉKŰ TERÜLET
- ÖRÖKSÉGŰ JELENTŐSÉGŰ TÖRZSÉNYTERÜLET
- HELYI JELENTŐSÉGŰ TÖRZSÉNYTERÜLET, AMELY HELYI VÉDELME ALÁVALT TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
- ÖRÖKSÉGŰ JELENTŐSÉGŰ TÖRZSÉNYTERÜLET ÉS VEDETT TERMÉSZETI ÉRTÉK ÉS KÖZTULAJDONI KÖRNYEZET
- NEMRÉGI ÖRÖKSÉGŰ TERÜLET
- NEMRÉGI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
- NEMRÉGI VÉDELME ALÁVALT ÉPÜLET, ÉPÍTMÉNYRÉSZ
- HELYI VÉDELME ALÁVALT TERÜLET, AMELY HELYI VÉDELME ALÁVALT ÉPÜLET, ÉPÍTMÉNYRÉSZ
- HELYI VÉDELME ALÁVALT ALLO- ÉS VAGY HELYI VÉDELME ALÁVALT ÉPÜLET, ÉPÍTMÉNYRÉSZ



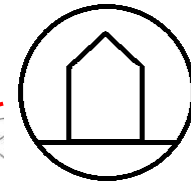
- FŐÉPÍTÉSZI állásfoglalás**
- kiemelt területen belül
  - kis épület
  - közterület felőli homlokzat átalakítás



- FŐÉPÍTÉSZI állásfoglalás**
- kiemelt területtel határosan, azon kívül
  - kis épület
  - kiemelt területen fekvő közterület felőli homlokzat átalakítás



- TERVTANÁCSI állásfoglalás**
- kiemelt területen belül
  - nagy épület



- FŐÉPÍTÉSZI állásfoglalás**
- kiemelt területen kívül
  - nagy épület



- TERVTANÁCSI állásfoglalás**
- nagy épület
  - Székesfehérvár MJV Önkormányzat saját beruházásában