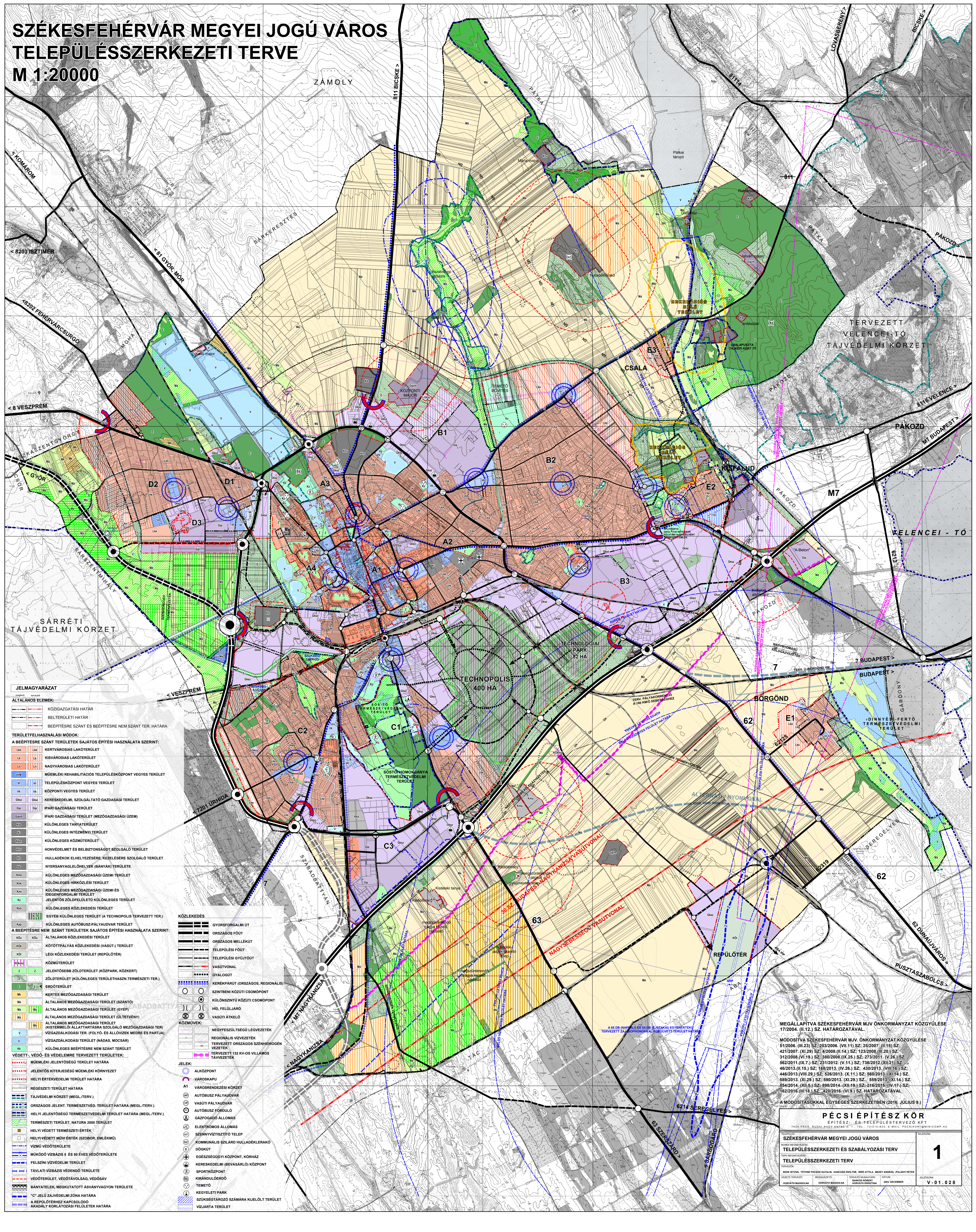


# SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M 1:20000



- JELMAGYARAZAT**
- ÁLTALÁNOS ELEMÉK:**
- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
  - BELTÉRSÉGI HATÁR
  - BÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉS BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TER. HATÁRA
- TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI MÓDOK:**
- A BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK SAJÁTOS ÉPÍTÉSI HASZNÁLATA SZERINT:**
- Lkx KERTVÁROSI LAKÓTERÜLET
  - Lkx KISVÁROSI LAKÓTERÜLET
  - Lnx NAGYVÁROSI LAKÓTERÜLET
  - Vm MŰEMLEKI REHABILITÁCIÓS TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGETERÜLET
  - Vt TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGETERÜLET
  - Vk KÖZPONTI VEGETERÜLET
  - Okx KERESKEDELM. SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
  - Op IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
  - Opri IPARI GAZDASÁGI TERÜLET (MEZŐGAZDASÁGI ÜZEM)
  - Kk KÜLÖNLEGES TANYATERÜLET
  - Ki KÜLÖNLEGES INTÉZMÉNYI TERÜLET
  - Km KÜLÖNLEGES KÖZMŰTERÜLET
  - Okv HONVÉDELMI ÉS BELBIZTONSÁGOT SZOLGÁLÓ TERÜLET
  - Okd HULLADÉKOK ELHELYEZÉSERE, KEZELÉSÉRE SZOLGÁLÓ TERÜLET
  - Ny NYERSANYAGELŐHELYEK (BANYÁK) TERÜLETE
  - Km KÜLÖNLEGES MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET
  - km KÜLÖNLEGES HIRKOZÁSI TERÜLET
  - km KÜLÖNLEGES MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI ÉS IDEGENFORGALMI TERÜLET
  - Nz JELENTŐS ZÖLDTELJELTŐ KÜLÖNLEGES TERÜLET
  - Km KÜLÖNLEGES KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
  - Okx EGYÉB KÜLÖNLEGES TERÜLET (A TECHNOLIS TERVEZETT TER.)
  - Km KÜLÖNLEGES AUTÓBUSZ-SÁLYAUVÁR TERÜLET
- A BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK SAJÁTOS ÉPÍTÉSI HASZNÁLATA SZERINT:**
- Kkx ÁLTALÁNOS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
  - Kkx KÖTŐTTPALYÁS KÖZLEKEDÉSI (VASÚTI) TERÜLET
  - Kkx LÉGI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (REPÜLŐTER)
  - Km KÖZMŰTERÜLET
  - Zz JELENTŐS ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK, KÖZKERT)
  - Zz ZÖLDTERÜLET (KÜLÖNLEGES TERÜLETHASZN. TERMÉSZETI TER.)
  - Er ERDŐTERÜLET
  - Mx KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
  - Mx ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (SZANTÓ)
  - Mx ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (GYEP)
  - Mx ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (ÜLTETÉNY)
  - Mx ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
  - Mx KÖZTEREMLŐ ÁLLATTARTÁSRA SZOLGÁLÓ MEZŐGAZDASÁGI TER.
  - Vx VIZGÁZDÁLKODÁSI TER. (FOLYÓ- ÉS ÁLLÓVÍZEK MEDRE ÉS PARTJA)
  - Vx VIZGÁZDÁLKODÁSI TERÜLET (NADÁS, MOCÁSAR)
  - Vx KÜLÖNLEGES BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET
  - Vx VEDÉTT, VÉDŐ- ÉS VÉDELMEKRE TERVEZETT TERÜLETEK:
  - Vx VÉDŐ, MŰEMLEKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
  - Vx JELENTŐS KITERJEDÉSŰ MŰEMLEKI KÖRNYEZET
  - Vx HELYI ÉRTEKVEDELMI TERÜLET HATÁRA
  - Vx RÉGISZETI TERÜLET HATÁRA
  - Vx TAJVÉDELMI KÖRZET (MEGL. TERV.)
  - Vx ORSZÁGOS JELENT. TERMÉSZETVÉD. TERÜLET HATÁRA (MEGL. TERV.)
  - Vx HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA (MEGL. TERV.)
  - Vx TERMÉSZETI TERÜLET, NATURA 2000 TERÜLET
  - Vx HELYI VÉDETT TERMÉSZETI ÉRTEK
  - Vx HELYI VÉDETT MŰV. ÉRTEK (SZOBOR, EMLÉKMŰ)
  - Vx VÍZMŰ VÉDŐTERÜLETE
  - Vx MŰKÖDŐ VÍZBIZS. S ÉS 50 ÉVES VÉDŐTERÜLETE
  - Vx FELSZINI VÍZVÉDELMI TERÜLET
  - Vx TÁVLATI VÍZBIZS. VÉDENDŐ TERÜLETE
  - Vx VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐSÁV
  - Vx BANYATELEK, MEGKUTATOTT ÁSVányVAGYON TERÜLETE
  - Vx "C"-JELŰ ZAJVÉDELMI ZÓNA HATÁRA
  - Vx A REPÜLŐTERHEZ KAPCSOLÓDÓ AKADÉLY KORLÁTOZÁSI FELÜLETEK HATÁRA
- KÖZLEKEDÉS**
- GYORSFORGALMI ÚT
  - ORSZÁGOS FŐÚT
  - ORSZÁGOS MELLEKÚT
  - TELEPÜLÉSI FŐÚT
  - TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT
  - VASÚTVONAL
  - DYALOGÚT
  - KERÉKPÁRUT (ORSZÁGOS, REGIONÁLIS)
  - SZINTBENI KÖZÜTI CSOMOPONT
  - KÜLÖNSZINTŰ KÖZÜTI CSOMOPONT
  - HID, FELDÚJÁRO
  - VASÚTI ÁTKÉLO
  - KÖZMŰVEK
  - NYÉGFESZÜLTSGŰ LÉGVÉZETEK
  - REGIONÁLIS VÍZVEZETEK
  - TERVEZETT ORSZÁGOS SZENNYHIDROGÉN VEZETÉK
  - TERVEZETT 112 K-VOS VILLAMOS TÁVVEZETEK
- JELEK:**
- ALKÖZPONT
  - VÁROSKAPU
  - VÁROSRENDÉZÉSI KÖRZET
  - AUTÓBUSZ SÁLYAUVÁR
  - VASÚTI SÁLYAUVÁR
  - AUTÓBUSZ FORDULÓ
  - GAZFOGADÓ ÁLLOMÁS
  - ELEKTROMOS ÁLLOMÁS
  - SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP
  - KÖMNYMINÁLIS SZILÁRD HULLADÉKELERAKÓ
  - DÖKUT
  - EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT, KÓRHÁZ
  - KERESKEDELM. (BÉVÁSÁRLÓ) KÖZPONT
  - SPORTKÖZPONT
  - KIRÁNDULÓERŐ
  - TEMETŐ
  - KEGYELETI PARK
  - SZÜKSÉGTÁRÓZÓ SZÁMARA KIJELOLT TERÜLET
  - VÍZJÁRTA TERÜLET

MEGALLAPITVA SZÉKESFEHÉRVÁR MŰV. ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE  
17/2004. (II.12.) SZ. HATÁROZATÁVAL.

MÓDOSITVA SZÉKESFEHÉRVÁR MŰV. ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE  
51/2006. (III.23.) SZ. 203/2006. (VII.11.) SZ. 26/2007. (II.15.) SZ.  
421/2007. (XI.29.) SZ. 4/2008. (II.14.) SZ. 123/2008. (II.20.) SZ.  
312/2008. (VI.18.) SZ. 308/2008. (IX.25.) SZ. 27/2011. (V.26.) SZ.  
662/2011. (IX.7.) SZ. 231/2012. (V.11.) SZ. 736/2012. (XII.21.) SZ.  
446/2013. (VIII.29.) SZ. 168/2013. (IV.26.) SZ. 430/2013. (VIII.16.) SZ.  
446/2013. (VIII.29.) SZ. 526/2013. (X.11.) SZ. 560/2013. (XI.14.) SZ.  
899/2013. (XI.29.) SZ. 690/2013. (XI.29.) SZ. 559/2013. (XI.14.) SZ.  
854/2014. (VI.16.) SZ. 890/2014. (VIII.19.) SZ. 216/2015. (IV.17.) SZ.  
162/2016. (III.18.) SZ. 420/2016. (VI.9.) SZ. HATÁROZATÁVAL.

A MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN (2016. JÚLIUS 9.)

**PÉCSI ÉPÍTÉSZ KÖR**  
ÉPÍTÉSZ- ÉS-TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT  
7632 PÉCSI, BUDAI BŐRŐS ÁRKA 8/1. TEL.: 72211600; E-MAIL: PÉCSI@PÉCSI-KOR.HU

SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS  
TELEPÜLÉSSZERKEZETI ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV  
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

TERVEZŐK:  
BÉNYÓCSI BALÁZS, FÖLDESI KATALIN, HANCSARI ZSÓFIA, SIBÓ ATTILA, MEEZY ANDRÁS, POLYAI PÉTER

VEZETŐ TERVEZŐ:  
HORVÁTH MARGOLNA

PROJEKCIÓSTÍPUS:  
HORVÁTH MARGOLNA

TERVEZÉS MUNKÁJÁNAK DÁTUM:  
HORVÁTH MARGOLNA 2015. DECEMBER

1

V-01.028