



**SZÉKES
FEHÉRVÁR**
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Hatósági Főosztály
Környezetvédelmi Iroda
8000 Székesfehérvár, Városház tér 2.
Telefon: (22) 537-646
E-mail: nagy.orsolya@pmhiv.szekesfehervar.hu

Szám: 110.015/4/2017
Ügyintézők: Nagy Eszter Orsolya

Tárgy: a **Gerilla Street Food Kft.** által a 8000 Szfvár, Fórum tér, 8800/7/c hrsz. alatti ingatlanon üzemeltetett „Topogó Eszpresszó” elnevezésű szolgáltató létesítmény működéséhez zajkibocsátási határérték megállapítása és üzemeltetési körülmények meghatározása

HATÁROZAT

1. A **Gerilla Street Food Kft.** (8044 Kincsesbánya, Kertalja u. 3.) kérelmére az általa a 8000 Székesfehérvár, Fórum tér, 8800/7/c. hrsz. alatti ingatlanon üzemeltetett „Topogó Eszpresszó” elnevezésű szolgáltató létesítmény működéséhez az alábbi zajkibocsátási határértéket állapítom meg:

a „*Vt*” – *településközpont vegyes területek*” besorolású területen található **Székesfehérvár**,

Ingatlan helyrajzi száma	Közterület elnevezése	Ház-szám	Az épületek építményjegyzék szerinti besorolása
8804	Ősz utca	6.	1122 – három és annál több lakásos épületek
8807	Ősz utca	8.	1122 – három és annál több lakásos épületek

a „*Ln*” – *nagyvárosias lakóterület*” besorolású területen található **Székesfehérvár**,

Ingatlan helyrajzi száma	Közterület elnevezése	Ház-szám	Az épületek építményjegyzék szerinti besorolása
8814	Semmelweis Ignác utca	4-12.	1122 – három és annál több lakásos épületek

zajtól védendő homlokzataitól 2 m-re

nappal (06⁰⁰-22⁰⁰) 55 dB,
éjjel (22⁰⁰-06⁰⁰) 45 dB.

2. Jelen határozatom az érintett vendéglátó egység zajhatárérték módosulását eredményező változásig érvényes.
3. A **zajkibocsátási határérték teljesítése** a vendéglátó egység üzemeltetése során folyamatosan **kötelező**.
4. Jelen határozat 1. pontjában meghatározott zajkibocsátási határértékek túllépése, illetve 2. és 3. pontjaiban foglaltak nem teljesülése zajvédelmi bírságfizetési kötelezettséget von maga után.
5. Az illeték megfizetésre került, egyéb eljárási költség nem merült fel.
6. Döntésem ellen a közléstől számított 15 napon belül lehet fellebbezést benyújtani. A fellebbezés illetékköteles, melynek összege 10.000.-Ft, amelyet a fellebbezésen illetékbélyegben kell leróni. A fellebbezést a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályhoz címzetten, de hatóságomnál kell két példányban benyújtani. A Környezetvédelmi Főosztály jelen döntést helybenhagyhatja, megváltoztathatja, megsemmisítheti vagy a megsemmisítés mellett új eljárásra utasíthat.

INDOKOLÁS

A **Gerilla Street Food Kft.** (8044 Kincsesbánya, Kertalja u. 3; a továbbiakban: *Engedélyes*) zajkibocsátási határérték megállapítása iránti kérelmet nyújtott be az általa a 8000 Székesfehérvár, Fórum tér, 8800/7/c. hrsz. alatti ingatlanon üzemeltetett „Topogó Eszpresszó” elnevezésű szolgáltató létesítmény működéséhez.

A Jegyző részére benyújtásra került a zajkibocsátási határérték megállapítása iránti kérelem és a Szabó István zaj-és rezgésvédelmi szakértő által készített, 2017. február hónapban kelt, Ev./Szkv.-6/2017. szakértői véleményszámú, a „Gerilla Street Food Kft. által üzemeltetett „Topogó Eszpresszó” Vendéglátóhely környezeti zajhatásának vizsgálata, hatásterület lehatárolás” című zajvédelmi dokumentáció (továbbiakban: *Zajvédelmi dokumentáció*).

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: *Zajrendelet*) 10. § (1) bekezdése szerint **a környezeti zajt előidéző üzemi vagy szabadidős tevékenység megkezdése előtt a környezeti zaj- és rezgésforrás üzemeltetője köteles a környezetvédelmi hatóságtól környezeti zajkibocsátási határérték megállapítását kérni és a határérték betartásának feltételeit megteremteni.**

A benyújtott fenti *Zajvédelmi dokumentációban* közölt üzemeltetési feltételek betartása mellett a vizsgált vendéglátó-ipari egységben folytatott **tevékenység végzése során az érintett lakóingatlanok védendő homlokzatai előtt 2 m-re nem várható zajterhelési határérték túllépés.**

A *Zajvédelmi dokumentációban* meghatározásra került a végezni kívánt tevékenység várható zajvédelmi hatásterülete, a hatásterületen belül található védendő létesítményeket a határozat 1. pontjában szerepeltettem.

A védendő létesítmények területi besorolása a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének a Székesfehérvár Megyei Jogú Város külterületének valamint egyes belterületi területrészeinek szabályozási terve és helyi építési szabályzatáról szóló 7/2004. (II.24.) számú határozata alapján történt, melyet jelen határozat 1. pontjában szerepeltettem.

Feltüntettem a hatásterületen elhelyezkedő ingatlanok Építményjegyzék szerinti besorolását a határozat 1. pontjában, mely besorolásokat az Építményjegyzékről szóló 9006/1999. (SK 5.) KSH közlemény és a zajvédelmi szakértő által közölt adatok alapján állapítottam meg.

Egyúttal a határozat 1. pontjában határoztam meg a vizsgált létesítmény zajkibocsátási határértékét a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj-és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII.18.) KvVM rendelet 1. számú mellékletében meghatározott módszer alapján.

A tárgyi vendéglátó-ipari létesítmény üzemelése során teljesítendő zajterhelési határértékek meghatározásakor figyelembe vettem a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú mellékletében meghatározott határértékeket.

Jelen határozat 1. pontjában meghatározott zajkibocsátási határértékek túllépése esetén az *Engedélyes* zajvédelmi bírság megfizetésére köteles a *Zajrendelet* 26. § (1) bek. a) pontja alapján.

Az eljárás illetékét az *illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény* (a továbbiakban: *Itv.*) 29.§ (1) bekezdésére tekintettel az *Itv.* melléklet XIII. sorának 1. pontja határozza meg. Az *Engedélyes* az illetéket megfizette.

Hatóságom az ügyintézészt jelen döntés postára adásával lezárta, így az ügyintézési határidőt megtartottnak tekinti.

A zajkibocsátási határérték megállapításáról szóló határozat meghozataláról a hatásterületen lévő ingatlan tulajdonosai (ügyfelek) postai úton értesülnek.

A fellebbezés benyújtásának a lehetőségéről a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény* (a továbbiakban: *Ket.*) 98.§ (1) bekezdése és a 99.§ (1) bekezdése, valamint a fellebbezésért fizetendő illeték összegéről az *Itv.* mellékletének XIII. sorának 2 a) pontja alapján adtam tájékoztatást.

Tájékoztatom, hogy jelen határozat ellenkező értesítés hiányában a közléstől számított 15 nap elteltével jogerőre emelkedik.

Hatóságom hatáskörét a *Zajrendelet* 4. § (1) bek. a) pontja és 11.§ (2) bek. a) pontja, illetékességét a *Ket.* 21. § (1) bek. c) pontja állapítja meg.

HATÁROZAT

1. **Gerilla Street Food Kft.** (8044 Kincsesbánya, Kertalja u. 3.) kérelmére az általa a 8000 Székesfehérvár, Fórum tér, 8800/7/c hrsz. alatti ingatlanon üzemeltetett „Topogó Eszpresszó” elnevezésű szolgáltató létesítmény üzemeltetése során a fent meghatározott zajkibocsátási határértékek betartása mellett az alábbi üzemeltetési körülmények betartása szükséges:

Nappali időszakra (6⁰⁰-22⁰⁰ óra közt) vonatkozó üzemeltetési körülmények:

- a szolgáltató tevékenység végzése során a nyílászárók üzemszerűen működnek (bejárati ajtó, ablakok alapvetően zárt állapotban);
- a belső térben hangosító berendezések üzemeltethetők háttérzenei jelleggel: 1 db Panasonic típusú „mini-hifi”, 1 db Daewoo típusú televízió;
- vendéglátó-szolgáltató tevékenység végzése kizárólag belső térben engedélyezett;
- szabadtéren hangosító berendezést a szolgáltató egység nem üzemeltethet

Éjszakai időszakra (22⁰⁰-6⁰⁰ óra közt) vonatkozó üzemeltetési körülmények:

- a szolgáltató tevékenység végzése során a nyílászárók üzemszerűen működnek (bejárati ajtó, ablakok alapvetően zárt állapotban);
- a nyílászárók szakaszosan tarthatók nyitva, óránként 2-5 percre, levegőztetés céljából;
- szabadtéren hangosító berendezést a szolgáltató egység nem üzemeltethet;
- a belső térben hangosító berendezések üzemeltethetők: 1 db Panasonic típusú „mini-hifi”, 1 db Daewoo típusú televízió, amelyek a zajforrás hatásterületén nem léphetik át az éjszakai zajkibocsátási határértéket (45 dB), a „mini-hifi” használatának maximális megengedett jelszintje: 24;
- vendéglátó-szolgáltató tevékenység végzése kizárólag belső térben engedélyezett

2. Az **1. pontban meghatározott üzemeltetési körülmények betartása** a szolgáltató egység üzemeltetése során folyamatosan **kötelező**.
3. Jelen határozat 1. és 2. pontjában meghatározottak nem teljesülése zajvédelmi bírságfizetési kötelezettséget von maga után.
4. Döntésem ellen a közléstől számított 15 napon belül lehet fellebbezést benyújtani. A fellebbezés illetékköteles, melynek összege 10.000.-Ft, amelyet a fellebbezésen illetékbélyegben kell leróni. A fellebbezést a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályhoz címzetten, de hatóságomnál kell két példányban benyújtani. A Környezetvédelmi Főosztály jelen döntést helybenhagyhatja, megváltoztathatja, megsemmisítheti vagy a megsemmisítés mellett új eljárásra utasíthat.

INDOKOLÁS

A **Gerilla Street Food Kft.** (8044 Kincsesbánya, Kertalja u. 3.; a továbbiakban: *Engedélyes*) zajkibocsátási határérték megállapítása iránti kérelmet nyújtott be az általa a 8000 Székesfehérvár, Fórum tér, 8800/7/c hrsz. alatti ingatlanon üzemeltetett „Topogó Eszpresszó” elnevezésű szolgáltató létesítmény működéséhez.

A Jegyző részére benyújtásra került a zajkibocsátási határérték megállapítása iránti kérelem és a Szabó István zaj-és rezgésvédelmi szakértő által készített, 2017. február hónapban kelt, a *Ev./Szkv.-6/2017.* szakértői véleményszámú, a „Gerilla Street Food Kft. által üzemeltetett „*Topogó Eszpresszó*”

Vendéglátóhely környezeti zajhatásának vizsgálata, hatásterület lehatárolás” című zajvédelmi dokumentáció (továbbiakban: *Zajvédelmi dokumentáció*).

A *Zajvédelmi dokumentációban* meghatározott üzemeltetési feltételek betartása mellett a mindenkori, az adott területre vonatkozó zajterhelési határértékek teljesülnek.

A fentiek alapján jelen határozatom rendelkező részében a *Zajvédelmi dokumentációban* meghatározott üzemeltetési feltételek betartását írtam elő a mindenkori zajterhelési határértékek teljesülése végett.

Jelen határozat 1. és 2. pontjaiban meghatározott kötelezettség megszegése esetén az *Engedélyes zajvédelmi bírság megfizetésére köteles a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: *Zajrendelet*) 26. § (1) bek. e) pontja alapján.

A fellebbezés benyújtásának lehetőségéről a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény* (a továbbiakban: *Ket.*) 98. § (1) bekezdése és a 99.§ (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Hatóságom hatáskörét a *Zajrendelet* 4. § (1) bek. a) pontja, illetékességét a *Ket.* 21. § (1) bek. c) pontja állapítja meg.

Székesfehérvár, 2017. március 20.

Dr. Bóka Viktor
jegyző megbízásából

